

Условия публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения и ГВС

До начала оказания соответствующих услуг сторонняя организация должна получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также заключить договор об оказании соответствующих услуг. При отсутствии заключенного договора пользование системами теплоснабжения и ГВС считается самовольным.

Отпуск тепловой энергии в виде пара и/или горячей воды индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам осуществляются на основании договора энергоснабжения, относящегося к публичным договорам (статьи 426, 539-548 Гражданского кодекса Российской Федерации), заключаемого абонентом (ЗАКАЗЧИКом) с ОАО «Вишневогорский ГОК» (ПОСТАВЩИКом).

Форма договора приведена ниже.

ДОГОВОР №

на пользование тепловой энергией

п. Вишневогорск

от « » 20 г

Открытое акционерное общество «Вишневогорский горно-обогатительный комбинат» (ОАО «Вишневогорский ГОК»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице Генерального директора **Конькова Геннадия Николаевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____ ,
именуем __ в дальнейшем «Абонент» в лице

_____ ,
действующего на основании _____ , с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде.

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора являются условия отпуска и потребления тепловой энергии в горячей воде, права и обязанности «Энергоснабжающей организации» и «Абонента», санкции за невыполнение обязательств сторонами, порядок финансовых расчётов.

1.2. Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2. Обязанности и права «Энергоснабжающей организации».

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Обеспечить беспрепятственный отпуск тепловой энергии «Абоненту» через присоединённую сеть в здание, расположенное по адресу:

в соответствии с договором поддерживать параметры теплоносителя, не допускать отклонений параметров более чем на 5% от договорных. «Энергоснабжающая организация» обязана поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с установленным графиком, не допускать ее отклонения более чем на 5 град., при этом температура учитывается как среднесуточная.

Допустимое отклонение от договорных условий количества тепловой энергии подаваемой потребителю в течение суток не должна превышать 10%.

2.1.2. Расход тепловой энергии определяется по показаниям теплосчетчика. В случае обнаружения повреждения приборов или возникновения сомнений в правильности их показаний Абонент обязан поставить в известность об этом «Энергоснабжающую организацию». В случае неисправности приборов учёта или при его отсутствии - расчетным путем со следующей разбивкой по месяцам:

Здание по адресу: _____

Отопление в Гкал.

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД

Время ограничения потребленной тепловой энергии и причины недоотпуска ее определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале центральной котельной.

2.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Прекращать полностью или частично, предупредив потребителя, подачу тепловой энергии и случаях:

а) неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные сроки в течение двух месяцев;

б) ввода в эксплуатацию систем теплоносителя без участия представителей «Энергоснабжающей организации»;

в) расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

г) неудовлетворительного состояния системы теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала.

В этом случае «Энергоснабжающая организация» направляет «Абоненту» уведомление о приостановлении действия настоящего договора и по истечении 3 (трех) дней производится приостановление или прекращение подачи тепловой энергии.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии «Энергоснабжающая организация» имеет право отключить систему теплоснабжения абонента с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.3. «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед потребителем за снижение параметров теплоносителя и недостаток тепловой энергии, вызванные следующим:

а) стихийными явлениями: пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится 48 часов ниже на 3 град. и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.д.;

б) прекращением подачи газа на котельную либо отключением электроэнергии или воды;

в) реконструкцией системы теплоснабжения не по проекту и без согласования с «Энергоснабжающей организацией»;

2.2.4. По факту выявленных нарушений использования тепловой энергии составляется акт.

2.2.5. Получать от Абонента оплату за поданную тепловую энергию.

3. Обязанности и права «Абонента».

3.1. «Абонент» обязуется:

3.1.1. Возмещать убытки «Энергоснабжающей организации», понесенные вследствие самовольного разбора воды из системы отопления, связанные с расходами на приобретение химикатов и подготовку воды для подпитки системы теплоснабжения.

За потребление тепловой энергии без разрешения «Энергоснабжающей организации» (установка теплообменных аппаратов) сверх установленных договором «Абонент» платит «Энергоснабжающей организации» пятикратную стоимость, включая тарифную ставку за

количество тепловой энергии, потребляемой сверх установленных договором часовых нагрузок.

Количество тепловой энергии при разборе горячей воды из системы отопления в зависимости от диаметра отверстия, из которого производилось хищение теплоносителя. При подключении дополнительных теплоиспользующих установок расход теплоэнергии производится расчетным путем.

Оплата производится за период с момента последней проверки потребителя (т.е. часовой расход теплоэнергии умножается на число часов в сутки, 24ч. и на количество дней), но не более срока исковой давности.

3.1.2. В целях обеспечения надежного теплоснабжения и экономичной эксплуатации теплоиспользующих установок «Абонент» обязан:

а) поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование и изоляцию трубопроводов;

б) своевременно производить ремонт системы теплоснабжения в сроки, согласованные с «Энергоснабжающей организацией»;

в) беспрепятственно допускать представителей «Энергоснабжающей организации» для контроля за режимом теплопотребления;

г) включение отремонтированных систем теплопотребления после планового или аварийного ремонта только с разрешения и в присутствии представителей «Энергоснабжающей организацией»;

д) выполнять в установленные сроки замечания представителей «Энергоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения, а также в использовании тепловой энергии.

3.1.3. При ликвидации или реорганизации предприятия за 30 дней направить письмо «Энергоснабжающей организации» о расторжении или изменении договора на отпуск и потребление тепловой энергии.

3.1.4. При закрытии предприятия «Абонент» обязуется произвести полный расчет за тепловую энергию по день закрытия.

3.1.5. Оплачивать полученную тепловую энергию.

4. «Абонент» имеет право:

4.1. Заявить «Энергоснабжающей организации» об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленные сроки платежный документ.

4.2. Подключать к своим тепловым сетям новые теплоиспользующие установки после согласования с «Энергоснабжающей организацией» в том числе теплообменник получения горячей воды.

5. **Граница ответственности** между потребителем и «Энергоснабжающей организацией» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяется:

6. Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии «Абонент» выделяет своего ответственного уполномоченного в лице:

7. Цена на тепловую энергию:

7.1. Цена отпущенной тепловой энергии устанавливается комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» в соответствии с действующим законодательством.

На момент составления договора цена 1 Гкал. составляет _____ руб. без учёта НДС по Постановлению Государственного комитета «ЕТО Челябинской области» №. _____. В течение действия договора цена может быть изменена по постановлению Государственного комитета «ЕТО Челябинской области».

7.2. Абонент считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию с момента публикации информации в СМИ. С моментом утверждения тарифы становятся обязательными как для «Энергоснабжающей организации», так и для «Абонента».

7.3. В целях эффективного использования тепловой энергии и максимального возврата обратной сетевой воды тарифы на отпускаемую тепловую энергию установлены исходя из полного (100%) возврата конденсата потребителями.

8. Расчеты за пользование тепловой энергией.

8.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

8.2. Оплата по настоящему договору осуществляется на основании счета-фактуры и акта оказанных услуг, в течение десяти дней с момента их получения в месяце, следующем за расчётным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт «Энергоснабжающей организации». При несвоевременной оплате «Энергоснабжающая организация» вправе начислить «Абоненту» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от суммы, подлежащей оплате за каждый день просрочки.

8.3. При обнаружении «Абонентом» ошибки в подсчете расхода тепловой энергии «Абонент» должен заявить об этом «Энергоснабжающей организации» в течение 5 дней с момента получения счёта.

«Энергоснабжающая организация» обязана в 10-ти дневный срок (со дня заявления потребителя) проверить правильность расчетов и о результатах проверки сообщить потребителю.

Перерасчет расхода тепловой энергии производится за последний расчетный период (предыдущий месяц) при выписке очередного документа с учетом потребления тепловой энергии в текущем расчетном периоде.

9. Ответственность сторон.

9.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

10. Прочие условия.

10.1. Споры, возникающие при заключении или расторжении договора, рассматриваются в арбитражном суде.

10.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Абонента», второй - у «Энергоснабжающей организации» приложения к договору являются его неотъемлемыми частями.

10.3. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, стороны руководствуются «Правилами пользования электрической и тепловой энергией», законными и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

11. Срок действия договора.

11.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ и действует до _____.

В течение действия договора возможны дополнения и изменения, которые оформляются в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

Действие настоящего договора может быть прекращено одной из сторон, если за месяц до предполагаемой даты прекращения действия договора направлено уведомление другой стороне.

12. Юридические адреса сторон:

12.1. «Энергоснабжающая организация» - ОАО «Вишневогорский ГОК»

Почтовый адрес: 454825 Челябинская область, Каслинский район, п. Вишневогорск ул. Ленина 61.

Банковские реквизиты: ИНН 7409000147 КПП 740901001 ОГРН 1027400728552
р/счет 40702810272140000002 в ОСБ №8597 г. Челябинск
БИК 047501602 к/сч. 30101810700000000602

12.2. «Абонент»:

Подписи сторон:

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

Генеральный директор
ОАО «Вишневогорский ГОК»

_____ Г.Н. Коньков

_____ (ФИО)

МП

МП